

Notarin Antje Marschall, 01877 Bischofswerda, Süßmilchstraße 6
 E-Mail: info@notarin-marschall.de
 Tel: 03594 / 777480

Fragebogen / Beurkundungsauftrag für Kaufverträge

1. Persönliche Daten (wenn möglich Beifügung einer Personalausweiskopie)

a) Verkäufer	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (selten)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (selten)
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit Datum der Eheschließung:..... Ort der Eheschließung:..... Erster ehelicher Wohnsitz:.....		
Steuer-Ident-Nr. (11-stellig)		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Kontoinhaber		
Name & Sitz der Bank		
IBAN		
Gesundheitliche Beeinträchtigungen (sieht schlecht, hört schlecht, kann nicht schreiben)		

b) Käufer	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (selten)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (selten)
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit Datum der Eheschließung:..... Ort der Eheschließung:..... Erster ehelicher Wohnsitz:.....		
Steuer-Ident-Nr. (11-stellig)		
evtl. Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer		
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote:...../.....) BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote:...../.....) BGB-Gesellschaftsanteil
Gesundheitliche Beeinträchtigung (sieht schlecht, hört schlecht, kann nicht schreiben)		

c) weitere Beteiligte (Berechtigte / Dolmetscher / ggf. (Schreib-)Zeuge etc.)

bitte Daten des Beteiligten angeben
(Name, Anschrift, Kontaktmöglichkeit)

d) Vertreter für einen / mehrere Beteiligte

mit notarieller Vollmacht mit privater Vollmacht vollmachtlos mit Nachgenehmigung

◇

bitte Daten des Vertreters/ der Vertreter angeben
(Name, Anschrift, Kontaktmöglichkeit)

Die Kosten der Vollmachtsbestätigung oder Nachgenehmigung trägt?

◇ der Vertretene

◇

2. Daten zum Objekt**a) Grundbuchstand und Lage**

Bitte Grundbuchauszug/ Eintragungsmitteilung und amtlicher Lageplan, wenn vorhanden, beifügen

Grundbuch von		Blatt:
Gemarkung	Flurstück: Flur:	Größe:
Anschrift		
eingetragener Eigentümer	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern	
Verkäufer ist (bitte Nachweis in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> Erbe aufgrund Erbschein <input type="checkbox"/> Erbe aufgrund notariellen Testaments	<input type="checkbox"/> Erbschein liegt vor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baujahr		
Belastungen in Abteilung II		
Nr.	Art:.....	Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nr.	Art:.....	Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nr.	Art:.....	Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Belastungen in Abteilung III		
Belastung Nr. Übernahme durch Käufer? <input type="checkbox"/> nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> ja, weil	Kreditinstitut: Darlehensnummer: Aktuelle Valuta:	
Belastung Nr. Übernahme durch Käufer? <input type="checkbox"/> nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> ja, weil	Kreditinstitut: Darlehensnummer: Aktuelle Valuta:	

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche bereits eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche	möglichst genau.....Quadratmeter
Sind Dienstbarkeiten erforderlich? (Überfahrts- oder Zufahrtsrechte, Leitungen oder Grenzbebauungen)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt- wird gestellt durch <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> bereits vermessen (FN Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer

c) Bebauung, Nutzung

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit ◇ Einfamilienhaus ◇ Zweifamilienhaus ◇ Mehrfamilienhaus ◇ Doppelhaushälfte ◇ Reihenhäuser ◇ Wohn- und Geschäftshaus mit Wohnungen und Gewerbeeinheiten ◇ Garage ◇ Scheune ◇ sonstiges:.....	
Baujahr		
Besondere Nutzungen	Land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
vermietet/ verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:.....) Nutzungsverhältnis wird übernommen ◇ ja ◇ nein	
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:.....)	
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am künftige Anschrift des Verkäufers:	
Besteht für das Ge- bäude eine Versiche- rung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Werden bewegliche Sachen mitverkauft? (wenn ja, genaue Aufzählung)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ist das Objekt bereits beräumt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Wenn Nein, wer beräumt und bis wann:

3. Besitz und sonstige vertragliche Regelungen

Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> an dem auf die Kaufpreiszahlung folgenden Monatsersten <input type="checkbox"/> bestimmter Termin.....(kann ohne KPZ riskant sein)
Wird Bauplanungs-vollmacht benötigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ist die Eintragung einer Auflassungsvormerkung gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja (Regelfall und bei Finanzierung des Kaufpreises zwingend) <input type="checkbox"/> nein, weil
Verwalterzustimmung bei Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> erforderlich, Verwalter ist (Name, Anschrift) <input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Kostentragung	Kosten der Beurkundung und des Vollzugs: <input type="checkbox"/> Käufer (Regelfall) <input type="checkbox"/> Verkäufer Kosten der Lastenfreistellung <input type="checkbox"/> Verkäufer (Regelfall) <input type="checkbox"/> Käufer

4. Kaufpreis, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis in € Soll eine Aufteilung (z.B. nach Grund und Boden) erfolgen? Wenn ja, bitte mitteilen:	
Kaufpreisfälligkeiten	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung ◇ Räumung ◇ Baugenehmigung ◇ <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am (unüblich und riskant) <input type="checkbox"/> ist bereits bezahlt am (unüblich und riskant)	
Anderkonto	<input type="checkbox"/> nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil.....	
Aufteilung des Kaufpreises bei mehreren Verkäufern	<input type="checkbox"/> nein Zahlung auf ein Konto, und zwar: (Inhaber wird zur KP-bestätigung ermächtigt) <input type="checkbox"/> ja, Aufteilung wie folgt: ◇ Verkäufer 1€ ◇ Verkäufer 2.....€	
Der Wert entspricht dem Kaufpreis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Wenn nein, Erläuterung:

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkassen klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein, da Kaufpreis aus Eigenmitteln bezahlt wird <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die
Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> keine Maßnahmen geplant <input type="checkbox"/> aus Eigenmitteln <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die
Nur bei Teilflächenkauf:	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Belastung der Gesamtfläche mit nachträglicher Freigabe (nur wenn Verkäufer zustimmt) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Sonstige/Besondere Informationen für die Notarin:

.....

.....

.....

.....

6. Hinweise:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, ist vor der Beurkundung ein aktueller, ggf. vorläufiger, Ausweis zu beantragen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** bei Beurkundung vorzulegen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.
- Vereinbaren Sie den Beurkundungstermin, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, telefonisch mit dem Büro. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens und Entwurfsversendung möglich ist.

Die Notarin wird beauftragt, den Entwurf der notariellen Urkunde zu fertigen und zu übersenden an:

- | | | |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> den Verkäufer | ◇ per Post | ◇ per E-Mail |
| <input type="checkbox"/> den Käufer | ◇ per Post | ◇ per E-Mail |
| <input type="checkbox"/> | ◇ per Post | ◇ per E-Mail |
| <input type="checkbox"/> | ◇ per Post | ◇ per E-Mail |

- der Käufer ist berechtigt, auf Anforderung einen vollständigen Grundbuchauszug zu erhalten.

Wünschen Sie einen Terminvorschlag?

- ja nein, ich melde mich telefonisch bei Ihnen

Der Eigentümer des Vertragsobjekts hat der Entwurfsfertigung zugestimmt. Die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben wird versichert.

Ort, Datum

.....
 Unterschrift/en Auftraggeber